



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 19 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0942	AHLONSOU Alescandre	GOUDODESSI Valentin			Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1049	HERITIERS DE FEU HOUNGAVOU BERNARD	AHISSOU V. Théodore			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le clôturé de la mise en état
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1991	FOPAJI JULES	FANDOHAN SALOMON		CDP	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives de la SCPA BBZ et le SCPA D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2014	ADEKPEDJOU Aboudou	BAMGBOLA Razack			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ALAO , pour les parties absentes à l'exception de ADEKPEDJOU Aboudou et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2300	ENAGNON Gbodja	HÉRITIERS TOSSOU KPADE JOSEPH DIT ADJAGODOU			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA GAMA et pour ses observations
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3157	MITOKPE Julienne	GBEGAN Parfaite E.		Confirmation	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties de l'ODL de succession de feu KAKE Tessi et du PV de compulsoire des registres de la mairie relativement à la parcelle en cause et pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3761	TÔCHÔEDO Christophe	LES HERITIERS DE FEU KOSSOKO JUSTIN			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de l'IGN
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3860	ADELAKOUM Adjoun Bruno	HERITIERSDE FEU KEGBLE HENRI			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande Abel et pour les débats sommaires
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3864	HÉRITIERS OKE AMOUSSOU	YEHOUEYOU Blaise			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SAÏZONOU Bédié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4007	KOUSSAHOUE Yao François	HÉRITIERS DE FEU AZANGNANDJI NORBERT			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA DTAF et pour les mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4390	DOMANOU Paulin	HOUNTONDI HOUNDE AÏNAVY Arcadius GBEGAN Y. H. Serge			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4493	DOSSOU Guillaume	KASSOUNDANWO Jean Bosco			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4534	SUCCESSION MAHINO HOUANDOSSI	AGBO Epiphane Louis	DOUGBE Valentin		Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour jonction éventuelle avec la procédure 2023/2678 évoluant devant la DPF3-ME1 qui sera évoquée à l'audience du 03/07/2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4721	HÉRITIER DE FEU TCHOUNVI NOUKPO DANIEL	ZANMENO Joseph HOUNGBO Jérémie ZANMENO Basile			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4732	ZANNOU Simon	MIGNANWANDE Salako			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4844	HÉRITIERS DE FEU HOUADJETO LUCIEN FANON	HOUNHOSSA Blaise Geoffroy BOVIS Modeste			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0296	KANHONOU Rafatou	ZINSOU C. Pascal Irenée			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0646	BANKOLE Modjissola	MAMASAMBO Aïssat			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0646	BANKOLE Modjissola	MAMASAMBO Aïssat			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoîte TCHEKPO Pierre			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1054	GUEDOU Mathias	SEKOU Célestin NOUNAGNON Jean NOUNAGNON Angelo			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des observations par les parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1063	VITCHOEDO Aguèmon Hubert	AGBADE Zansi			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1071	HERITIER DU FEU DOSSOU-YOVO PAUL	HERITIERS DE FEU YEBA ALBERT YEBA DE FEU YEBA DENAKPO			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1167	AÏKPONGBE RACHEL ANTOINETTE OUINSI	HÉRITIERS YEHOUENOU AZINDJI			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de AZAKLOUNON Emmanuel pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1185	DONVIDE Aristide	SENOU Mathias			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour leurs observations récapitulatives
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1188	COLLECTIVITÉ FAMILIALE DOUFODJI	HERITIER DE FEU HODONOU-KPEVI			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs (extraction de DOUFODJI Toussaint)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1244	HERITIERS DE FEU AYIVO JACOB	HERITIERS DE FEU ADJIVO ISAAC			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la clôture de la mise en état
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1337	AKINDES Eric AKINDES Armand AKINDES Jocelyne	HOUKPE Félix			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation de l'instance opposant DOVONON KPEGO Anatole et HONFO HOUNKPE et pour poursuite des débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1522	SOCIETE KDL INVESTMENTS SCI	ALAVO Brice Tony			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCESSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour le règlement amiable
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2289	KOUDANOU Djossa Dénakpo	ADJAVON Marlyse ABOUBOUKAR Yacoubou DEGBELO Fidèle LAORIOU René			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces à Me KEKE et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2452	TODETOMALE Félix	ADJOVI Christilla ADJOVI Honorat			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUEYOU QUENUM Tadjédo		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		ASSIGNATIN EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0573	KEHUNKE Janvier	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AZA-GNADJI DEI DOMINIQUE AZA-GNANDJI Achille Roland ALONOMBA Eugène		Assignation en confirmation de vente de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par les parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0874	DOSSOU Sèdodé Irène Ulbricht	ASSIONGBON Walter		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1113	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEUE DOSSAVI-YOVO, DOSSI DIANE	GNAHOUI DAVID Smith Eloi AYOSSO Alain AHOSSI Honoré		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1159	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT HOUANSOU HOUEDO		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1177	DOSSOU-YOVO Jean	AFFAWA Pierre		Requête en confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1296	KOKODOME Engelbert	DIEGUE Ego		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de KOKODOME Engelibert, pour production des pièces justificatives de la propriété des parties sur les parcelles objet des transactions et pour la comparution de toutes les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0021	ADJANOU Raoul ADJANOU Joseph	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU LISSANOU		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIET FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la convocation des défendeurs et pour les mêmes motifs
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0124	LOKONON Dona Jo"el	AGBO Valentin KOGUI N'doro Nasser		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert-géomètre
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0240	DENON Magloire	SALAKO Léontine		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard